

Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB)

Første april utgir Standard Norge en ny Norsk Standard for ITB, NS 3935:2011. Et godt samspill mellom de tekniske anleggene i et bygg er avgjørende for en optimal administrasjon og senere drift av bygget.

Standarden etablerer en entydig forståelse av prosessen som sikrer en god gjennomføring av anskaffelse av integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB). Standarden beskriver roller og prosesser for å etablere integrerte tekniske bygningsinstallasjoner. ITB er et godt verktøy for å sikre økonomi, funksjon og sikkerhet i hele byggets levetid.

NS 3935:11 sikrer forpliktende samspill og koordinering mellom de ulike aktørene. Omfanget av integrasjonen vil variere fra enkel bygningsautomatisering som for eksempel behovsstyrt belysning til løsninger som omfatter alle tekniske installasjoner i bygget. Det er viktig å merke seg at ved riktig sammenkobling av tekniske anlegg kan bygget enklere kunne benyttes av alle. Det er på denne bakgrunn at standarden er utarbeidet, for å danne et felles grunnlag for relevante fag og entrepriser.

Kostnadseffektivt

Gode og funksjonelle bygninger med fokus på energieffektivitet, godt innemiljø, høy grad av sikkerhet i fremdriften av byggeprosessen og driften av ferdige bygg, forutsetter god planlegging. Da vil etterarbeid og omgjøringer underveis og etter leveranseslutt kunne unngås. Kombinasjonen av manglende planlegging og byggeledelse er ikke kostnadseffektivt verken for byggherren eller for samfunnet som helhet.

For å sikre et best mulig bygg så vel teknisk som økonomisk i byggeperioden og i påfølgende driftsperiode vil det oftest være aktuelt å kople mange av byggets ulike tekniske installasjoner sammen. Denne tekniske sammenkoblingen, integrasjonen, gjøres for å oppnå større funksjonalitet på en sikker måte til en lavere pris.

Helhetlig tenkning

Prosjektering og installasjon av integrert styring, regulering og overvåking av tekniske bygningsinstallasjoner stiller store krav til helhetlig tenkning og samarbeid over faggrensene og mellom de ulike entreprisene.

Det er en omfattende oppgave å sikre at systemer levert fra ulike leverandører kommuniserer og fungerer interaktivt på en hensiktsmessig måte.



Mars 2011

Standard Norge informerer



Planlegging og utførelse av installasjonene involverer alle relevante tekniske fag. Gjennom koordinert planlegging, sammenkopling av funksjoner og systemer som påvirker hverandre, og med relevante integrerte tester underveis, oppnås integrerte tekniske bygningsinstallasjoner.

Grunnlag for dokumentasjon

For at byggherren skal kunne tilfredsstillere forretnings-, miljø- og sikkerhetsmessige krav må det stilles strenge krav til de tekniske anleggene og samspillet mellom dem. Dette gir blant annet grunnlag for dokumentasjon i forbindelse med energi- og miljøsertifisering. Et godt samspill mellom de tekniske anleggene er vesentlig for en optimal administrasjon og senere drift av bygget.

NS 3935 er et godt verktøy for å møte disse utfordringene. Nå har standarden vært igjennom en omfattende revisjon siden første versjon kom i 2005, og den vil være tilgjengelig på www.standard.no fra 1. april 2011.

Mer informasjon?

Ta gjerne kontakt med Standard Norge og prosjektleder Knut Løe for ytterligere informasjon: klo@standard.no, telefon 67 83 86 53.

Standard Norge
Strandveien 18
Postboks 242
1326 Lysaker

Telefon 67 83 86 00
Telefaks 67 83 86 01
info@standard.no
www.standard.no